



Městský úřad Prachatice

Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice

Odbor stavebně správní a regionálního rozvoje

Spisová značka: SSRR: 70530/2022/Pech
Č.j.: MUPt/73574/2022
Oprávněná úřední osoba: Miroslav Pech
Telefon: 388 607 553
Fax: 388 607 562
E-mail: mesto.vyst@mupt.cz

V Prachaticích dne 02.11.2022

SDĚLENÍ

Dne 20.10.2022 podal žadatel, společnost EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2 a společnost STS Prachatice, a.s., IČO 60826983, Těšovice 62, 383 01 Prachatice, které na základě písemné plné moci zastupuje společnost ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., IČO 25185969, Katovická 175, 386 01 Strakonice 1, žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemků, pozemkových parcel KN č. 773/4, 782/3 v katastrálním území Těšovice u Prachatic, z důvodu umístění kioskové trafostanice na odděleném pozemku (povolené v rámci stavby s názvem „VN Netolice: Rek.1-TR PRA-odb. Nebahovy; č.st. 1040015546“ územním rozhodnutím ze dne 19.04.2022 pod č.j.: MUPt/16345/2022).

Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Záměr dělení pozemkových parcel KN č. 773/4, 782/3 v katastrálním území Těšovice u Prachatic nevyvolává změnu využití a prostorového uspořádání území dle § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, a z tohoto důvodu záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování dle § 96b stavebního zákona (viz. sdělení orgánu územního plánování ze dne 02.11.2022).

Na základě posouzení podané žádosti a předložených podkladů MěÚ Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje, oddělení stavebně správní, jakožto příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), usoudil, že pro zaměřené dělení pozemků není důvodné stanovit podmínky, tudíž se podle § 82 odst. 3 stavebního zákona, nevydává rozhodnutí o dělení pozemků.

Vzhledem k výše uvedenému MěÚ Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje, oddělení stavebně správní, jakožto příslušný stavební úřad, ve smyslu § 82 odst. 3 stavebního zákona

s c h v a l u j e

zaměřené dělení pozemků, pozemkových parcel KN č. 773/4, 782/3 (scelení pozemkové parcely KN č. 773/61 (vše ostatní plocha)) v katastrálním území Těšovice u Prachatic, dle geometrického plánu č. 406-472/2022, vyhotoveného společností Elektrostav Strakonice s.r.o., Písecká 283, 386 01 Strakonice – geometrický plán tvoří přílohu tohoto opatření.

Pro dané katastrální území je schválen územní plán Těšovice, který je závazný pro územní rozhodování. Posuzované dělení pozemků není v rozporu s tímto územním plánem, ani v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje.

Vzhledem ke skutečnosti, že bylo zaměřené dělení pozemků ve smyslu § 82 odst. 3 stavebního zákona schváleno tímto sdělením, bude zahájené územní řízení zastaveno samostatným usnesením.

Městský úřad Prachatice
PSČ 383 01 okr. Prachatice 57
Ověřovací razítko

Miroslav Pech
referent odboru stavebně správního a regionálního rozvoje

Příloha

geometrický plán (kopie)

Rozdělovník

Do vlastních rukou + příloha

ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., Katovická č.p. 175, Strakonice I, 386 01
Strakonice 1